АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2018 № 1326
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в положение о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Краснотурьинск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.11.2016 № 1294

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, представлением прокуратуры города Краснотурьинска от 07.11.2018 № 5-584в-18, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Краснотурьинск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.11.2016 № 1294, следующие изменения

1.1. Раздел 2 изложить в новой редакции

«2. Комиссия на основании заявлений, представленных (направленных) собственниками помещений, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого

имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) (далее - заявители), либо заключений органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в разделе 2 Положения о признании и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Положения.».

1.2. Пункт 3.1. дополнить подпунктом 3.1.1. следующего содержания

«3.1.1. в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.».

1.3. Раздел 4 дополнить пунктом 4.5. следующего содержания

«4.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии уведомляет федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.».

1.4. Пункт 5.1. изложить в новой редакции

«5.1. Комиссия на основании заявлений, представленных (направленных) собственниками помещений, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) (далее - заявители), либо заключений органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в разделе 2 Положения о признании и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Положения.».

1.5. Подпункт 8 пункта 5.2. изложить в новой редакции

«5.2.8. один экземпляр заключения секретарь Комиссии направляет в соответствующий федеральный орган исполнительной власти или в Администрацию городского округа Краснотурьинск для принятия решения и издания распоряжения Администрации городского округа Краснотурьинск о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или о признании жилого помещения непригодным для проживания.

Второй экземпляр заключения, а также копию распоряжения Администрации городского округа Краснотурьинск о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или о признании жилого помещения непригодным для проживания секретарь межведомственной комиссии направляет заявителю в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), в пятидневный срок со дня принятия решения.

Третий экземпляр заключения хранится в деле, сформированном Комиссией.».

1.6. Пункт 5.6. дополнить подпунктом 5.6.1. следующего содержания

«5.6.1. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии.».

1.7. Пункт 7 раздела 5 изложить в новой редакции

«5.7. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции секретарь Комиссии направляет копию заключения, а также копию распоряжения Администрации городского округа Краснотурьинск о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или о признании жилого помещения непригодным для проживания в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании, копии заключения направляются в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Администрацию городского округа Краснотурьинск, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

1.8. В пункте 6.2. слова «направляет один экземпляр в Администрацию городского округа Краснотурьинск» заменить словами «направляет один экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Администрацию городского округа Краснотурьинск.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**